

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИНДУСТРИСКИ-ЗЕЛЕНИ ЗОНИ

Сл. Весник на Р. Македонија, бр.173 од 05.10.2015 година

Член 1

Во Законот за индустриски-зелени зони („Службен весник на Република Македонија“ број 119/13 и 160/14), во членот 3 став (1) во точката 2 точката и запирката на крајот на реченицата се бришат и се додаваат зборовите: „или правно лице кое дејноста на основач ја врши согласно со договорот за јавно приватно партнерство“.

Во точката 3 по заградата се додаваат зборовите: „односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство“.

Во точката 7 сврзникот „и“ се заменува со точка и запирка.

Во точката 8 точката на крајот на реченицата се заменува со сврзникот „и“ и се додава нова точка 9 , која гласи:

„9.Инвеститор е сопственик на дел од зона, сопственик на цела зона, сопственик на објект, закупец на објект или земјиште во зона основана од Владата на Република Македонија (освен закупците на инфраструктурните објекти во рамките на зоната кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура).“

Член 2

Во членот 6 по ставот (2) се додава нов став (3), кој гласи:

„(3) Основач на индустриска зона може да биде правно лице кое дејноста на основач ја врши согласно со договорот за јавно приватно партнерство.“

Ставовите (3) и (4) стануваат ставови (4) и (5).

Член 3

Во членот 7 по ставот (2) се додава нов став (3), кој гласи:

„(3) Основач на зелена зона може да биде правно лице кое дејноста на основач ја врши согласно со договорот за јавно приватно партнерство.“

Ставовите (3) и (4) стануваат ставови (4) и (5).

Член 4

Во членот 12 став (2) точката на крајот од реченицата се брише и се додаваат зборовите: „односно Министерството за економија за зони за кои е склучен договор за јавно приватно партнерство“.

Член 5

Во членот 13 став (2) по зборот „Дирекцијата“, се додаваат зборовите: „а за градбите во индустриските-зелени зони за кои е склучен договор за јавно приватно партнерство Регистарот од ставот (1) на овој член го води Министерството за економија“.

Член 6

По членот 30 се додава нов член 30-а, кој гласи:

„Продажба и давање под закуп на објекти со јавно наддавање

Член 30-а

Во случај кога основач на зоните е Владата на Република Македонија или кога е склучен договор за јавно приватно партнерство постапката за продажба и давање

под закуп на објекти во рамките на зоната се спроведува согласно со Законот за технолошки индустриски развојни зони."

Член 7

Во членот 32 став (1) точката на крајот на реченицата се брише и се додаваат зборовите: „освен за индустриски или зелени зони формирани од Владата на Република Македонија за кои надлежен орган е Дирекцијата за Технолошко индустриски развојни зони, односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство“.

По ставот (2) се додава нов став (3), кој гласи:

"(3) По исклучок од ставот (2) на овој член постапката за издавање на одобрение за градење за градбите на инвеститорите во зоните основани од Владата на Република Македонија се спроведува согласно со овој закон."

Ставовите (3) и (4) стануваат ставови (4) и (5).

Член 8

По членот 32 се додаваат 17 нови члена 32-а, 32-б, 32-в, 32-г, 32-д, 32-ѓ, 32-е, 32-ж, 32-з, 32-с, 32-и, 32-ј, 32-к, 32-л, 32-љ, 32-м и 32-н, кои гласат:

„Постапка за издавање на одобрение за градење

Член 32-а

(1) Постапката за издавање на одобрение за градење на градбите кои ги градат инвеститорите во зоните основани од Владата на Република Македонија се спроведува во писмена форма согласно со одредбите од овој закон.

(2) На постапките за изработката на проектната документација, ревизијата на проектна документација, надзорот над изградбата, измените во текот на градбата, промената на инвеститорот, формирање и уредување на градилиште, издавање на одобрение за употреба, упис на недвижности во јавна книга, употреба на градежен објект, одржување на објект, отстранување на објектот, за инспекциски надзор и прекршочните одредби за градбите од ставот (1) на овој член се применуваат одредбите од Законот за градење.

(3) Постапките од ставот (2) на овој член се спроведуваат согласно со одредбите на Законот за градење, во писмена форма.

(4) Изградбата на градбите од ставот (1) на овој член може да ја врши правно лице со лиценца А за изведувач, изработка на проектна документација правно лице со лиценца А за проектирање, ревизијата на проектната документација правно лице со лиценца А за ревизија на проектна документација, а надзорот правно лице со лиценца А за надзор над изградбата.

Основни барања за градбата

Член 32-б

Секоја градба во зона основана од Владата на Република Македонија, зависно од намената, треба да ги исполни основните барања за градбата пропишани со Закон за градење и прописите од областа на градење како и да ги исполни условите пропишани со параметрите од државната урбанистичко-планската документација или архитектонско- урбанистичкиот проект.

Член 32-в

(1) Инвеститорот може да започне со градење во зона основана од Владата на Република Македонија по добивање на одобрение за градење согласно со овој закон, кое е правосилно во управната постапка.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член инвеститорот на сопствена одговорност и ризик може да започне со изградба и врз основа на конечно одобрение за градење.

Надлежен орган за издавање на одобрението за градење

Член 32-г

(1) Одобрение за градење за градбите на инвеститорите во индустриските-зелени зони основани од Владата на Република Македонија каде е склучен договор за јавно приватно партнерство издава Министерството за економија на начин и во постапка утврдени со овој закон.

(2) Одобрение за градење за градбите во индустриските - зелени зони каде основач е единицата на локалната самоуправа одобрение за градење издава градоначалникот на општината, односно градоначалниците на општините во градот Скопје согласно со Законот за градење.

(3) Одобрение за градење на градбите на инвеститорите во индустриските-зелени зони основани од Владата на Република Македонија издава Дирекцијата на начин и во постапка утврдени со овој закон.

(4) Примерок од правосилното одобрение за градење кое го донесува Дирекцијата, односно Министерството за економија, се доставува до единицата на локалната самоуправа на чие подрачје ќе се гради градбата.

Постапка за започнување со градење во зоните, пренамена, адаптација со пренамена, реконструкција и реконструкција со пренамена и адаптација

Член 32-д

(1) Почетокот на изградбата на објекти кои ги градат инвеститорите, започнува со подготвителни работи на парцелата, по добиено одобрение за започнување на подготвителни работи.

(2) Со одобрението за започнување на подготвителни работи инвеститорот може да го организира градилиштето со поставување на градби, кои се во функција на изградбата на градбата. Во одобрението за подготвителни работи се утврдува рок во кој инвеститорот е должен да обезбеди одобрение за градење.

(3) Подготвителни активности и градби за вршење на подготвителни работи во смисла на овој закон се:

- ограда за оградување на градилиштето,
- асфалтна база,
- сепарација на агрегати,
- инсталација за довод и одвод на вода,
- градби за сместување на работници и за градежни производи,
- чистење и рамнење на градежната парцела и
- сите видови на земјани работи без ископ на темели.

(4) За добивање на одобрение за започнување на подготвителни работи инвеститорот поднесува писмено барање до Дирекцијата, односно до Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство.

(5) Со барањето од ставот (4) на овој член се приложуваат:

- договор за отуѓување на градежно земјиште или договор за закуп на земјиште и/или договор за закуп на објект,
- извод од урбанистичко-планска документација или архитектонско-урбанистички проект,
- изјава за преземени мерки за безбедност на градилиште,
- известување за депонирање на земја и

- известување за назначен изведувач и правно лице за вршење надзор на подготвителните работи.

(6) Доколку инвеститорот од ставот (1) од овој член поднесе некомплетно барање за добивање одобрение за започнување на подготвителни работи, Дирекцијата односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство, во рок од пет работни дена доставуваат известување до подносителот на барањето за комплетирање на потребната документација, кој е должен во рок од десет работни дена од приемот на известувањето да го комплетира барањето со потребната документација.

(7) Доколку инвеститорот ја комплетира документацијата во рокот од ставот (6) на овој член, Дирекцијата односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство, издаваат одобрение за започнување на подготвителни работи, а доколку не го комплетира барањето со потребната документација во рокот утврден во ставот (6) на овој член, Дирекцијата односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство донесуваат решение за одбивање на барањето.

(8) Доколку инвеститорот не прибави одобрение за градење согласно со рокот утврден во одобрението за подготвителни работи, добиеното одобрение за подготвителни работи престанува да важи и изведувачот е должен веднаш да ги отстрани поставените градби за подготвителни работи и земјиштето соодветно да го уреди.

(9) За реконструкција на објект или дел од објект сопственикот или закупецот на објектот, до Дирекцијата односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство се поднесува барање за одобрение за реконструкција при што со барањето поднесува:

- договор за продажба на објект или посебниот дел од објектот или договор за закуп на објект или посебниот дел од објектот,
- имотен лист за објектот предмет на пренамена, адаптација со пренамена, реконструкција и реконструкција со пренамена и адаптација,
- основен проект за предвидената реконструкција на објектот со извршена ревизија во два примерока и
- мислења и согласности предвидени со посебните закони во зависност од реконструкцијата.

(10) Доколку при вршење на адаптација и реконструкција на објект или посебен дел од објект, се врши и пренамена, сопственикот или закупецот на објектот или посебен дел од објект е должен до Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство да поднесе барање за одобрение за адаптација со пренамена или реконструкција со пренамена и ги доставува следниве докази:

- договор за продажба или договор за закуп на објект или посебниот дел од објектот,
- имотен лист за објектот предмет на пренамена, адаптација со пренамена, реконструкција и реконструкција со пренамена и адаптација,
- основен проект за предвидената пренамена, адаптација со пренамена или за реконструкција со пренамена, со извршена ревизија, во два примероци и
- мислења и согласности предвидени со посебните закони во зависност од пренамената.

(11) За адаптација на објект или посебен дел од објект, сопственикот или закупецот на објектот или посебниот дел од објект е должен до Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство да поднесе проект за адаптација кој содржи постојна состојба и нова состојба што се предвидува со адаптацијата, со барање за одобрување на проектот. По барањето Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство донесува решение за одобрување

на проектот за адаптација или решение за одбивање на барањето за одобрување на проектот. Адаптација може да се изврши само доколку е донесено решение за одобрување на проектот. Примерок од проектот за адаптација и правосилното решение за одобрување на проектот се доставуваат до надлежниот орган за запишување на правата на недвижностите.

(12) Постапката за издавање на одобрение за пренамена, адаптација со пренамена, реконструкција и реконструкција со пренамена се спроведува согласно со Законот за општата управна постапка.

(13) Против одобрението за пренамена, адаптација со пренамена, реконструкција и реконструкција со пренамена, како и решението за одобрување на проектот за адаптација, односно против решението со кое се одбива барањето за издавање на одобрение за пренамена, адаптација со пренамена, реконструкција и реконструкција со пренамена, како и решението со кое се одбива барањето за одобрување на проектот за адаптација издадено од Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението, односно приемот на решението до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

(14) Примерок од издадените управни акти од овој член се доставува до градежната инспекција.

(15) Реконструкција на објектите за кои согласно со закон за градење не е потребно одобрение за градење се врши врз основа на одобрен проект за реконструкција.

(16) Во случаите од ставот (15) на овој член, за одобрување на проект за реконструкција се поднесува барање до Дирекцијата, односно до Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство, кон кое се доставува проект за реконструкција со позитивен извештај за ревизија на истиот.

(17) Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство по барањето од ставот (16) на овој член се должни во рок од седум работни дена да го одобрат проектот со ставање заверка и печат на истиот или да достави известување за констатирани недостатоци.

(18) Инвеститорот може да започне со пренамена, адаптација со пренамена, реконструкција и реконструкција со пренамена и адаптација, врз основа на правосилно одобрение за пренамена, адаптација со пренамена, реконструкција и реконструкција со пренамена, како и правосилно решение за одобрување на проектот за адаптација.

(19) Доколку инвеститорот започне со пренамена, адаптација со пренамена, реконструкција и реконструкција со пренамена и адаптација без издадено одобрение за пренамена, адаптација со пренамена, реконструкција и реконструкција со пренамена, како и без издадено решение за одобрување на проектот за адаптација, истото ќе биде на негова сопствена одговорност и ризик.

(20) Во случај кога инвеститорот извршил некое од дејствијата предвидени во ставот (19) на овој член, е должен дополнително да поднесе соодветно барање за издавање на дозвола до надлежната институција.

(21) Доколку Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство го одбијат барањето на инвеститорот од ставот (20) на овој член за издавање на одобрение за пренамена, адаптација со пренамена, реконструкција и реконструкција со пренамена или решение за одобрување на проектот за адаптација и издаде решение за одбивање за пренамена, адаптација со пренамена, реконструкција и реконструкција со пренамена, како и адаптација во тој случај инвеститорот е должен да го врати објектот во првобитна состојба и за тоа нема право да бара надоместок на штета и надоместок на изгубена добивка од Дирекцијата односно од Министерството за

економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство за издавање на одобрението или решението.

Одобрение за градење

Член 32-ѓ

(1) Постапката за издавање на одобрение за градење во зоните основани од Владата на Република Македонија се води согласно со одредбите на Законот за општата управна постапка, доколку со овој закон поинаку не е уредено.

(2) За добивање на одобрение за градење во зоните основани од Владата на Република Македонија, инвеститорот поднесува писмено барање до Дирекцијата, односно до Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство, со следнава документација:

- извод од урбанистичко-планска документација или архитектонско-урбанистички проект одобрен од надлежен орган, а доколку архитектонско-урбанистичкиот проект е одобрен во електронска форма преку информациски систем е-урбанизам кон истиот се доставува и изјава заверена на нотар дадена под кривична и материјална одговорност со која барателот ќе потврди дека доставениот архитектонско-урбанистички проект е истиот кој е електронски одобрен од страна на надлежниот орган,

- идеен или основен проект,

- позитивен извештај за ревизија на основен проект, доколку со барањето е доставен основен проект,

- доказ за извршена уплата на закупнина за земјиште и/или закупнина на објект доколку барател за одобрение за градење е закупец на земјиштето и/или објектот во зоните и

- геодетски елаборат за нумерички податоци за градежното земјиште.

(3) Во случај кога во постапката за издавање на одобрение за градење во зоните основани од Владата на Република Македонија е доставен идеен проект, инвеститорот е должен да изработи основен проект со позитивен извештај за ревизија и да го достави до Дирекцијата, односно до Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство, во рок од шест месеци од денот на правосилноста на одобрението за градење. Доколку во овој рок не биде доставен основен проект со позитивна ревизија, Дирекцијата односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство, со заклучок ќе ги прекине сите градежни активности на инвеститорот се до моментот додека не се достави истиот.

(4) Во случаите од ставот (3) на овој член доставениот основен проект со позитивен извештај за ревизија на основен проект од ставот (3) на овој член, се заверува од страна на службени лица на Дирекцијата, односно на Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство.

(5) Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство се должни во рок од пет работни дена од приемот на барањето да ја разгледа доставената документација и да утврди дали барањето е комплетно, дали доставената документација има недостатоци, дали основниот проект или идејниот проект е изработен во согласност со прописите за проектирање и урбанистичко-планската документација, односно архитектонско-урбанистичкиот проект и дали барателот е единствен закупец, односно сопственик на предметното градежно земјиште. Доколку кон барањето е доставен основен проект и позитивен извештај за ревизија на основниот проект, Дирекцијата односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство се должни во рок од три дена по приемот на барањето да постапи согласно со членот 32-е од овој закон.

(6) По спроведувањето на дејствијата од ставот (5) на овој член, доколку се утврди дека доставената документација е комплетна, исполнети се условите од ставот (5) на овој член и добиено е позитивно мислење, односно согласност од страна на субјектите од членот 32- е од овој закон до кои е доставено барање за увид во основниот проект, Дирекцијата односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство се должни во рок од пет работни дена да издадат одобрение за градење, а во спротивно е должна да донесе заклучок за прекинување на постапката со кој ќе го задолжи барателот да ги отстрани констатираните недостатоци и да го дополни барањето во рок од 15 работни дена од денот на приемот на заклучокот.

(7) Доколку барателот не ги отстрани констатираните недостатоци и не го дополни барањето во рокот од ставот (6) на овој член, Дирекцијата односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство, се должни да донесат решение за одбивање на барањето за одобрение за градење, а доколку барателот ги отстрани констатираните недостатоци, го дополни барањето во рокот од ставот (6) на овој член, а добиено е позитивно мислење, односно согласност од страна на субјектите од членот 32-е од овој закон. Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство, се должни во рок од пет дена од извршената дополна на барањето и приемот на позитивно мислење, односно согласност да издаде одобрение за градење. Доколку некој од субјектите од членот 32-е имале дадено забелешки на основниот проект, Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство, се должни веднаш по извршената дополна на барањето од страна на барателот, да достават барање за повторен увид во основниот проект, до субјектите од членот 32-е од овој закон кои имале дадено забелешки на истиот, со цел истите да утврдат дали е постапено по претходно дадените забелешки.

(8) Пред издавање на одобрението за градење се врши заверка на идејниот или основниот проект од страна на службени лица на Дирекцијата, односно на Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство, со што се потврдува дека истиот е изработен во согласност со прописите за проектирање и урбанистичко-планската документација, односно архитектонско-урбанистичкиот проект.

(9) Службените лица на Дирекцијата, односно на Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство, кои ја заверуваат проектната документација согласно со ставовите (4) и (8) на овој член треба да се дипломирани инженери архитекти или дипломирани градежни инженери кои поседуваат Овластување А или Овластување Б за проектирање, или Овластување А или Овластување Б за ревизија на проектна документација или да имаат работно искуство од најмалку шест месеци во постапки за издавање на одобрение за градење за градби од прва или втора категорија утврдени со Законот за градење.

(10) Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство, се должни во рок од 15 работни дена по издавањето на одобрението за градење на инвеститорот да му достави пресметка за плаќање на трошоците за запишување на објектот во јавните книги на недвижности. Доколку во постапката за издавање на одобрение за градење барателот достави идеен проект во тој случај пресметка за плаќање на трошоците за запишување на објектот во јавните книги на недвижности се доставува во рок од 15 работни дена по заверување на основниот проект со позитивен извештај за ревизија на основен проект.

(11) Дирекцијата односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство, во постапката за издавање на одобрението за

градење не можат да побараат од инвеститорот, друга документација освен документацијата предвидена со овој закон.

(12) Барателот одговара за веродостојноста на сите документи кои се доставени со барањето со оригиналните документи кои се издадени од надлежните субјекти.

(13) Формата и содржината на барањето за одобрението за градење и на одобрението за градење ги пропишува директорот на Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство.

Член 32-е

(1) Доколку барателот во постапката за добивање на одобрението за градење до Дирекцијата, односно до Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство, достави основен проект со позитивен извештај за ревизија на основниот проект, во тој случај Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство, се должни по приемот на барањето во рок од три дена да достават барање за увид во основниот проект до субјектите надлежни за електроенергетска, водоводна и канализациона инфраструктура, веднаш по приемот на основен проект и позитивен извештај за ревизија на основниот проект.

(2) Субјектот надлежен за електроенергетска инфраструктура е должен во рок од пет дена од денот на приемот на барањето за увид да изврши увид во основниот проект и да достави мислење дали објектот може да се приклучи на соодветниот електроенергетски систем.

(3) Субјектот надлежен за водоводна и канализациона инфраструктура е должен во рок од пет дена од денот на приемот на барањето за увид да изврши увид во основниот проект и да достави мислење дали објектот може да се приклучи на водоводниот и канализационен систем.

(4) Доколку со основниот проект се предвидува приклучување на објектот на топловодна и гасоводна инфраструктура, надлежниот орган, во рокот утврден во ставот (1) на овој член, доставува барање за увид во основниот проект до субјектите надлежни за топловодна и гасоводна инфраструктура, кои се должни во рок од пет дена од денот на приемот на барањето да извршат увид во основниот проект и да достават мислење дали објектот може да се приклучи на топловодната и гасоводната инфраструктура.

(5) Доколку се работи за изградба на магацини за складирање на експлозивни материји, магацини, склад или резервоар за складирање на запални течности и гасови, преточувалиште, станица за снабдување со гориво, нафтовод или гасовод, вклучувајќи го складот, постројката или уредот што е технолошки сврзан со нафтоводот или гасоводот, надлежниот орган во рокот утврден во ставот (1) на овој член, доставува барање за увид во основниот проект до органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на внтарешните работи, кој е должен во рок од пет дена од денот на приемот на барањето да изврши увид во основниот проект и да даде согласност или да даде забелешки доколку не се исполнети условите за согласност.

(6) Доколку се работи за изградба на градби за кои основниот проект согласно со Закон за градење треба да содржи и елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји, Дирекцијата односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство, во рокот утврден во ставот (1) на овој член, доставуваат барање за увид во основниот проект и до Дирекцијата за заштита и спасување, која е должна во рок од пет дена од денот на приемот на барањето да изврши увид во основниот проект и да даде согласност на елаборатот или да даде забелешки доколку не се исполнети условите за согласност.

(7) Доколку субјектите од ставовите (2), (3), (4), (5) и (6) на овој член не постапат согласно со овој член се смета дека немаат забелешки и ако поради нивното непостапување во иднина настанат штети, обврската за надоместок на штета ќе биде на товар на субјектот чие непостапување ја предизвикало штетата.

(8) Субјектите од ставовите (2), (3), (4), (5) и (6) на овој член кои доставиле забелешки на основниот проект, се должни да проверат дали е постапено по претходно дадените забелешки од страна на барателот, во рок од два работни дена од денот на приемот на барањето за повторен увид во основниот проект кое е доставено од страна на Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство.

(9) Доколку субјектите од ставовите (2), (3), (4), (5) и (6) на овој член постапувајќи согласно со ставот (8) на овој член и по извршената проверка повторно имале забелешки на основниот проект, односно дале негативно мислење или не дале согласност, Дирекцијата односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство донесуваат решение за одбивање на барањето за одобруението за градење.

(10) Доколку барателот во постапката за добивање на одобруението за градење до Дирекцијата, односно до Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство, достави идеен проект, во тој случај се постапува согласно со одредбите на овој член, веднаш по доставување на основен проект со позитивен извештај за ревизија на основен проект.

(11) Во случаите кога Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство, издаде одобруение за градење врз основа на идеен проект, и по доставувањето на основниот проект согласно со членот 32-ѓ став (3) субјектите од ставовите (2), (3), (4), (5) и (6) на овој член имале забелешки на основниот проект, односно дале негативно мислење, Дирекцијата односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство, донесуваат решение за прекин со изградбата на градбата а инвеститорот е должен да ја прекине изградбата на градбата. Прекилот на изградбата на градбата ќе трае се до отстранување на забелешките дадени од страна на субјектите од ставовите (2), (3), (4), (5) и (6) на овој член, а изградбата на градбата ќе продолжи по добивање на известување од страна на Дирекцијата односно на Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство, дека може да се продолжи со изградба на градбата.

(12) Барањето за увид во основниот проект, мислењето или согласноста, односно забелешките се доставуваат во писмена форма.

Член 32-ж

(1) Дирекцијата односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство, се должни да достават примерок од правосилното одобруение за градење и примерок од заверениот основен проект до надлежниот орган за водење на јавната книга за запишување на правата на недвижностите заради прибележување и предбележување во јавната книга во која е запишано правото врз земјиштето.

(2) Во случај кога одобруението за градење е издадено врз основа на идеен проект Дирекцијата односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство, ќе достават правосилното одобруение за градење до надлежниот орган за водење на јавната книга за запишување на правата на недвижностите заради прибележување и предбележување во јавната книга во која е запишано правото врз земјиштето, откако ќе биде доставен основен проект со позитивна ревизија на основниот проект.

(3) Кога одобруението за градење се издава на повеќе инвеститори во одобруението се наведуваат сите инвеститори во идеални или реални делови, врз

основа на правно дело заверено кај нотар за уредување на меѓусебните права и обврски за градба.

Член 32-з

(1) Доколку директорот на Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство не го издадат одобрението за градење, односно не донесат решение за одбивање на барањето за издавање на одобрението за градење во рокот од членот 32-ѓ став (6) од овој закон, подносителот на барањето има право во рок од три работни дена да поднесе барање до архивата на Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство, за министерот за економија и директорот на Дирекцијата да го издадат одобрението за градење.

(2) Формата и содржината на барањето од ставот (1) на овој член ги пропишуваат директорот на Дирекцијата, односно министерот за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство, и истиот го доставуваат за објавување во „Службен весник на Република Македонија“.

(3) Кон барањето од ставот (1) на овој член барателот доставува и копија од барањето од членот 32-ѓ став (1) од овој закон.

(4) Директорот на Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство е должен во рок од пет работни дена од денот на поднесување на барањето од ставот (1) на овој член до архивата Дирекцијата и Министерството за економија, да го издадат одобрението за градење или да донесат решение со кое се одбива барањето за издавање на одобрението за градење.

(5) Доколку директорот на Дирекцијата, односно министерот за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство не го издадат одобрението за градење, односно не донесат решение со кое се одбива барањето за издавање на одобрението за градење во рокот од ставот (4) на овој член, подносителот на барањето може да го извести Државниот управен инспекторат во рок од пет работни дена.

(6) Државниот управен инспекторат е должен во рок од десет дена од денот на приемот на известувањето од ставот (5) на овој член да изврши надзор во надлежниот орган дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(7) Инспекторот од Државниот управен инспекторат по извршениот надзор согласно со закон донесува решение со кое го задолжува директорот на Дирекцијата, односно министерот за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство во рок од десет дена да одлучат по поднесеното барање, односно да го одобрат или одбиат барањето и да го извести инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесеното барање.

(8) Доколку директорот на Дирекцијата, односно министерот за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство не одлучат во рокот од ставот (7) на овој член, инспекторот ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за прекршок предвиден со Законот за управната инспекција и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена, во кој директорот на Дирекцијата, односно министерот за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство ќе одлучат по поднесеното барање за што во истиот рок ќе го известат инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесеното барање. Инспекторот во рок од три работни дена го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(9) Доколку директорот на Дирекцијата, односно министерот за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство не одлучат и во дополнителниот

рок од ставот (8) на овој член, инспекторот во рок од три работни дена ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител и во тој рок ќе го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(10) Доколку инспекторот не постапи по известувањето од ставот (5) на овој член, подносителот на барањето во рок од пет работни дена има право да поднесе приговор до писарницата на директорот на Државниот управен инспекторат. Доколку директорот нема писарница, барањето се поднесува во писарницата на седиштето на Државниот управен инспекторат.

(11) Директорот на Државниот управен инспекторат е должен во рок од три работни дена да го разгледа приговорот од ставот (10) на овој член и доколку утврди дека инспекторот не постапил по известувањето од подносителот на барањето од ставот (5) на овој член и/или не поднел пријава согласно со ставот (9) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за инспекторот за прекршок предвиден со Законот за управната инспекција и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена во кој инспекторот ќе изврши надзор во надлежниот орган дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор да го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(12) Доколку инспекторот не постапи и во дополнителниот рок од ставот (11) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител против инспекторот и во рок од три работни дена ќе го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(13) Во случајот од ставот (12) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат веднаш, а најдоцна во рок од еден работен ден ќе овласти друг инспектор да го спроведе надзорот веднаш.

(14) Во случаите од ставот (13) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат во рок од три работни дена го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(15) Доколку директорот на Државниот управен инспекторат не постапи согласно со ставот (11) на овој член, подносителот на барањето може да поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител во рок од осум работни дена.

(16) Доколку директорот на Дирекцијата, односно министерот за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство не одлучат во рок од ставот (8) на овој член, подносителот на барањето може да поведе управен спор пред Управниот суд.

(17) Постапката пред Управниот суд е итна.

Член 32-с

Против управните акти издадени во постапката за добивање на одобрение за започнување со подготвителни работи и во постапката за добивање на одобрение за градење, одобрение на пренамена, одобрение за адаптација со пренамена, одобрение за реконструкција и одобрение за реконструкција со пренамена и решение за одобрување на проект за адаптација, жалба може да се поднесе во рок од 15 дена од денот на прием на истите до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Член 32-и

(1) Одобрението за градење кое е издадено спротивно на одредбите од овој закон е ништовно. Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство ги сносат трошоците за враќање на просторот во состојбата во која бил пред издавањето на одобрението за градење кое е огласено за ништовно, а инвеститорот има право на надоместок на штета и надоместок на изгубена добивка од Дирекцијата, односно од

Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство.

(2) Во случаите кога одобрението за градење е огласено за ништовно согласно со членот 32-л став (2) од овој закон, Дирекцијата односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство не ги сносит трошоците за враќање на просторот во состојбата во која бил пред издавањето на одобрението за градење и инвеститорот нема право на надоместок на штета и изгубена добивка од Дирекцијата, односно од Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство.

Член 32-ј

При доградба и надградба на објект се спроведува истата постапка предвидена за добивање на одобрение за започнување со подготвителни работи и одобрение за градење пропишана со овој закон.

Член 32-к

(1) Ако заради изградба е потребно инвеститорот да отстрани изградена градба или нејзини делови, а истите се наоѓаат во рамките на површината за градење, истиот е должен тоа да го стори по правосилноста на одобрението за градење врз основа на посебен елаборат за начинот на отстранување на постојната градба, во која ќе бидат дадени решенија за третманот на градежниот шут создаден од отстранувањето на порано изградената градба.

(2) Ако градбите од ставот (1) на овој член се наоѓаат надвор од површината за градење, а во рамките на градежната парцела, градителот е должен да ги отстрани најдоцна до издавањето на одобрението за употреба.

Член 32-л

(1) Одобрението за градење престанува да важи доколку сопственикот на дел од зона, односно сопственикот на цела зона не започне со изградба во рокот утврден во членот 32 ставови (3) и (4) од Законот за индустриски-зелени зони („Службен весник на Република Македонија“ број 119/13 и 160/14).

(2) Во случаите од ставот (1) на овој член Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство донесуваат акт за ништовност на одобрението за градење, кој се доставува до органот надлежен за водење на јавната книга за запишување на правата на недвижностите и истиот е основ за бришење на сите прилежувања и предбележувања поврзани со недвижноста.

(3) Доколку градбата започнала да се гради по истекот на рокот од ставот (1) на овој член, се смета дека градењето е бесправно.

Член 32-љ

(1) Инвеститорот е должен писмено да ја пријави изградбата до Дирекцијата, односно до Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство, градежната инспекција и инспекцијата на трудот, пред започнувањето на изградбата на градбата за која е издадено одобрение за градење.

(2) Во известувањето од ставот (1) на овој член инвеститорот е должен да ги назначи изведувачот и правното лице за вршење надзор со определен надзорен инженер. Доколку во текот на градењето се промени изведувачот или правното лице за вршење на надзор, односно определениот надзорен инженер, инвеститорот е должен за настанатата промена да ја извести Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство.

Одобрението за градење на дел или делови од градба

Член 32-м

(1) Одобрението за градење може на барање на инвеститорот да се издаде и за еден или повеќе нејзини делови, ако претставуваат градежна и функционална целина, како фазна градба.

(2) Барањето за издавање на одобрението за градење на дел од градба го поднесува инвеститорот со документацијата предвидена согласно со членовите 32-д и 32-ѓ од овој закон.

(3) Во барањето од ставот (2) на овој член се наведува делот, односно деловите од градбата за кои се однесува барањето.

Засновање на право на долготраен закуп

Член 32-н

(1) Сопственик на објект или закупец на објект во зона, во случај кога основач на зоните е Владата на Република Македонија, може да заснова право на долготраен закуп на градежното земјиште опфатено со границите на градежната парцела, на кое што е изграден објектот кој е даден под закуп.

(2) Постапката за давање под закуп на градежното земјиште во рамките на зоната ја спроведува Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, согласно со Законот за технолошки индустриски развојни зони."

Член 9

Во членот 33 став (4) по зборот „Дирекцијата“ точката на крајот на реченицата се брише и се додаваат зборовите: „односно министерот за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство“.

Уредување на односите меѓу операторот и сопствениците

Член 10

Во членот 34 став (1) по зборовите: „цела зона“ се додаваат зборовите: „како и со закупецот на објект во зона“.

Во ставот (2) по зборовите: „цела зона“ се додаваат зборовите: „како и со закупецот на објект во зона“.

Во ставот (3) зборовите: „сопствениците на дел од зона и сопственикот на цела зона“ се заменуваат со зборот „инвеститорот“.

Член 11

Во членот 39 по ставот (4) се додава нов став (5), кој гласи:

„(5) Надзор над законитоста над работењето на сопствениците во зоната во случај кога е склучен договор за јавно приватно партнерство врши Министерството за економија преку овластени лица вработени во Министерството.“

Ставовите (5) и (6) стануваат ставови (6) и (7).

Во ставот (7) кој станува став (8) после заградата на бројот „3“ сврзникот „и“ се заменува со запирка, а после заградата на бројот „4“ се додаваат зборовите: „и (5)“.

Член 12

Подзаконските акти утврдени со овој закон ќе се донесат во рок од 180 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 13

Одредбите на членовите 32-а, 32-б, 32-в, 32-г, 32-д, 32-ѓ, 32-е, 32-ж, 32-з, 32-с, 32-и, 32-ј, 32-к, 32-л, 32-љ, 32-м и 32-н утврдени во членот 8 од овој закон во делот кој се однесува на издавањето на одобрението за градба, пренамена, адаптација со пренамена, реконструкција и реконструкција со пренамена за објекти во зони за кои е склучен договор за јавно приватно партнерство ќе започнат да се применуваат од 1 јануари 2016 година.

Член 14

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.